УДК 69.003

СИСТЕМА НОРМАТИВНО-МЕТОДИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ ПО ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ В ПРОЕКТИРОВАНИИ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ И НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ

Е.А. Игошин

*Государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр»
(ГАУ «НИАЦ»), 125047, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8*

Аннотация. Система нормативно-методических документов по ценообразованию в проектировании объектов строительства в г. Москва представляет собой базу Московских региональных рекомендаций (МРР). Она включает в себя сборники базовых цен на работы градостроительного проектирования и проектные работы по объектам строительства на территории Москвы. Сборники МРР активно применяются государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями Москвы при определении начальных максимальных цен контрактов, а также стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании, осуществляемых с привлечением бюджетных средств города. Для объектов, проектирование которых финансируется за счет внебюджетных источников, применение сборников МРР для определения стоимости проектных и других видов работ в проектировании носит рекомендательный характер. Статья посвящена основным принципам применения нормативно-методических документов по ценообразованию в проектировании, входящих в систему МРР. В статье отражена необходимость разработки базы МРР и классификация входящих в нее сборников, а также номенклатура основных объектов проектирования. Рассмотрены основные методические подходы к расчетам стоимости проектных работ, используемые в сборниках МРР. Приведены отдельные особенности применения сборников МРР и определены основные направления развития базы МРР.

Ключевые слова: Московские региональные рекомендации, сборники МРР, ценообразование, проектирование

DOI: 10.22227/1997-0935.2017.1.46-52

SYSTEM OF REGULATORY AND PROCEDURAL DOCUMENTS ON PRICE FORMATION IN THE DESIGN OF CONSTRUCTION PROJECTS IN THE CITY OF MOSCOW. FUNDAMENTAL PRINCIPLES AND DIRECTIONS FOR THE DEVELOPMENT

E.A. Igoshin

*Moscow State Autonomous Institution "Scientific Research Analytic Center",
27 1st Brestskaya Street, Moscow, 125047, Russian Federation*

Abstract. The system of regulatory and procedural documents on price formation in the design of construction projects in the city of Moscow is the base of Moscow regional recommendations (MRR). It includes collections of base prices for urban planning works and design works on construction projects in the territory of Moscow. The MRR collections are actively used by government customers, project organizations, and other interested organizations of Moscow for determining the initial maximum prices of contracts and the cost of work for urban planning, design works and other types of work (services) in the sphere of design carried out with employment of budgetary funds of the city. For projects the design of which is funded from extrabudgetary sources the use of MRR collections for determination of cost of design works and other types of work in the sphere of design is of advisory nature. The article considers the basic principles of use of regulatory and procedural documents on price formation in the sphere of design included in the MRR system. Necessity of the MRR base development, classification of collections included, and a range of the main design projects are described. Basic methodological approaches illustrated in the MRR collections and used for calculation of the design works cost are considered. Certain peculiarities of application of the MRR collections are presented, and the main directions of MRR base development are defined.

Key words: Moscow regional recommendations, MRR collections, price formation, designing

База сборников Московских региональных рекомендаций (МРР) — система нормативно-методических документов по ценообразованию в проектировании объектов строительства в г. Москва — действует в столице с 1997 г., и Государственное автономное учреждение города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ»), организованное в том же году, уже более 20 лет занимается ее сопровождением. Разработка собственной городской базы нормативно-методических документов по ценообразованию в проектировании была обусловлена потребностью вести учет при определении стоимости проектных работ, выполняемых по городскому заказу, а также спецификой проектирования и строительства объектов в условиях такого мегаполиса, как Москва. Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, Москва является городом федерального значения и наделена полномочиями в части утверждения собственных нормативов градостроительного проектирования [1]. Исходя из этого, в сборниках МРР учитывается специфика выполнения проектных работ на основе нормативов градостроительного проектирования г. Москва и с учетом объема проектных работ, предусмотренного данными нормативами.

Сборники МРР активно применяются государственными заказчиками, проектными и другими заинтересованными организациями Москвы при определении начальных максимальных цен контрактов, а также стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании, осуществляемых с привлечением бюджетных средств города. Для объектов, проектирование которых финансируется за счет внебюджетных источников, применение сборников МРР для определения стоимости проектных и других видов работ в проектировании носит рекомендательный характер.

База МРР постоянно совершенствуется, актуализируются действующие и разрабатываются новые сборники базовых цен. Разработка и актуализация сборников МРР осуществляется ГАУ «НИАЦ» в рамках государственного задания Комитета города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов (Москомэкспертиза) [2].

Система московских региональных рекомендаций (база МРР) состоит из четырех блоков [3]:

- экономическая и производственная деятельность проектных организаций;
- организация производства и технология проектных работ;
- ценообразование в проектировании;

- обоснование и экономическая оценка проектных решений.

За время действия базы наибольшее развитие получил блок «Ценообразование в проектировании», в состав которого входит большинство действующих в настоящее время сборников МРР.

Каждый блок Системы подразделяется на следующие подсистемы:

- нормативные базовые показатели;
- методические указания, рекомендации, положения.

Сборники, входящие в систему МРР, разрабатываются в соответствии с несколькими принципиальными установками:

- базовый уровень цен в сборниках МРР установлен по состоянию на 1 января 2000 г. [4];

- базовые цены в сборниках МРР рассчитаны на основной объем работ градостроительного проектирования и проектных работ, установленный нормативными документами Российской Федерации [1] и Правительства Москвы [5];

- основой базовых цен являются нормируемые трудозатраты исполнителей, непосредственно участвующих в выполнении работ [6];

- усложняющие (упрощающие) факторы проектирования, оказывающие влияние на трудоемкость работ, учитываются путем применения системы корректирующих коэффициентов, при этом общий корректирующий коэффициент определяется путем перемножения, но не более чем на 2,0 [7];

- инфляционные изменения учитываются путем применения коэффициентов пересчета (инфляционного изменения), утверждаемых в установленном порядке: для расчета начальных (максимальных) цен контрактов — Департаментом экономической политики и развития города Москвы на ближайшие три года [8]; для определения стоимости выполненных работ — Москомэкспертизой на текущий год с поквартальной разбивкой [2].

Базовые цены сборников МРР формируются на основании следующих методических подходов:

- на основе натуральных показателей мощности объектов строительства — общей площади объекта в квадратных метрах, m^2 , площади территории в гектарах, га, протяженности линейного объекта в погонных метрах (п. м) и т.д.;

- по нормативу от стоимости строительства;
- по нормативу от стоимости основных проектных работ;
- по удельным показателям стоимости на единицу измерения (га, m^2 , m^3 , п.м и т.д.) [3].

Основным методом определения базовой цены, применяемым в сборниках МРР, является ее расчет в зависимости от натурального показателя объекта проектирования: общей площади (для объектов ка-

питального строительства жилищно-гражданского назначения) [7], протяженности (для линейных объектов капитального строительства) [7, 9], мощности (для объектов капитального строительства производственного назначения) [10], площади территории (для объектов благоустройства) [11]. Для работ градостроительного проектирования в качестве натурального показателя принимается площадь территории в гектарах [12].

Для расчета базовой цены проектных работ на основании натурального показателя используется классическая формула $C = a + b \times X$, где X — натуральный показатель, a и b — параметры базовой цены, постоянные для определенного интервала изменения натурального показателя [7]. Применение данной формулы позволяет соблюсти основной методический принцип определения стоимости проектных работ — с увеличением натурального показателя (площади, мощности объекта) удельный показатель стоимости проектных работ уменьшается (т.е. снижается темп увеличения общей стоимости проектных работ).

Метод расчета базовой цены по нормативу от стоимости основных проектных работ наиболее часто применяется для определения стоимости разработки отдельных разделов проектной документации (например, «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» [13]), трудоемкость выполнения которых также зависит от натуральных показателей объектов проектирования, но для которых нецелесообразен расчет параметров базовых цен для полной номенклатуры объектов проектирования.

Расчет базовой цены проектных работ по нормативу от стоимости строительства применяется в случае отсутствия объекта проектирования в номенклатуре, предусмотренной в сборниках МРР. При этом в базовую стоимость строительства, принимаемую для расчета базовой цены проектных работ, включается стоимость строительных, монтажных работ и стоимость оборудования (в размере не более 25 % стоимости строительных и монтажных работ) по главам 1–8 сводного сметного расчета стоимости строительства [7]. Данный метод расчета предусматривает снижение величины норматива стоимости проектных работ при увеличении стоимости строительства объекта.

При неполном объеме выполняемых работ (например, при корректировке разработанной документации или разработке вариантов проекта) базовые цены уточняются путем применения корректирующего коэффициента, учитывающего степень полноты выполнения работ. Для определения величины данного коэффициента в сборниках МРР приводится состав работ, учтенных базовыми це-

нами, с разбивкой относительной стоимости отдельных видов работ (в долях либо процентах) в общей стоимости [7].

Разработка сборников МРР осуществляется в тесной взаимосвязи с видами документов градостроительного проектирования и видами документации, разрабатываемыми на этапе архитектурно-строительного проектирования.

Градостроительным Кодексом Российской Федерации [1] и Градостроительным Кодексом города Москвы [5] предусмотрена разработка следующих основных документов градостроительного проектирования:

- территориальные схемы зон развития и отраслевые схемы размещения объектов строительства;
- проект планировки территорий — жилых, производственных, природных и озелененных территорий, а также линейных объектов;
- проект межевания;
- градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) и материалы по его обоснованию.

Для каждого из вышеперечисленных видов градостроительного проектирования применяется соответствующий сборник МРР [3].

Также на этапе разработки документации градостроительного проектирования выполняются отдельные дополнительные работы, для определения стоимости которых также разработаны сборники МРР, в частности:

- визуально-ландшафтный анализ территории [14];
- разработка демонстрационных материалов — макетов, буклетов, а также 3D модели территории (разработанный проект планировки в одном или нескольких вариантах представляется на рассмотрение в виде макетов либо в виде 3D модели территории) [15];
- математическое моделирование транспортных потоков с применением специализированных программных продуктов (при разработке проектов планировки территории или линейных объектов с помощью современных программных комплексов выполняется многовариантное моделирование транспортной ситуации для принятия оптимального решения по размещению линейных объектов, автомобильных развязок и организации дорожного движения) [16].

Проектирование объекта нового строительства или реконструкции включает в себя разработку проектной документации на строительство объекта, а также рабочей документации, необходимой для реализации в процессе строительства архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации. Состав разделов

проектной документации установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» [17]. Данным постановлением определен состав проектной документации для объектов капитального строительства (зданий, сооружений) и для линейных объектов (трубопроводы, автомобильные дороги, линии электропередач и др.).

Основной документ базы МРР — «Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.08-13» позволяет определить стоимость основных проектных работ, которая учитывает разработку большинства разделов проектной документации [7]. Отдельные разделы проектной документации выделены в самостоятельные сборники МРР, например, «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» [18]. Также отдельные сборники цен разработаны для различных внутренних инженерных систем здания: видеонаблюдение [19], системы противопожарной защиты и охранной сигнализации [13].

«Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.06.08-13» содержит базовые цены на проектирование следующих объектов:

- жилые дома, гостиницы, дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные учреждения;
- физкультурно-оздоровительные учреждения;
- предприятия розничной торговли и общественного питания;
- культурно-зрелищные учреждения;
- лечебно-профилактические учреждения;
- предприятия коммунально-бытового назначения;
- многофункциональные здания и комплексы, здания банковских учреждений;
- гаражи и стоянки легковых автомобилей;
- объекты производственного назначения и городского хозяйства;
- объекты энергоснабжения;
- инженерные сети и сооружения;
- городские магистрали и транспортные узлы.

Отдельные сборники МРР разработаны для объектов метрополитена [20], мостовых сооружений [21], трамвайных путей [9], очистных сооружений поверхностного стока [10], объектов газоборудования и газоснабжения [22]. Применяемые в данных сборниках МРР методические подходы к определению стоимости проектных работ учитывают осо-

бенности проектирования, характерные для вышеуказанных объектов, а также их конструктивные, технологические и инженерные решения.

Также в составе базы МРР разработан сборник базовых цен на проектные работы по капитальному ремонту зданий и сооружений, который содержит как комплексные расценки на проектирование капитального ремонта жилых домов, детских дошкольных учреждений, школ и административных зданий, так и расценки на проектирование капитального ремонта отдельных частей и элементов зданий (фасадов, перекрытий, фундаментов, лифтов, инженерных систем и т.д.) [23].

Расширение номенклатуры объектов, на проектирование которых разработаны сборники базовых цен, является одним из основных направлений развития системы МРР. Также в рамках актуализации сборников МРР в настоящее время осуществляется их корректировка в части приведения в соответствие Классификатору видов функционального назначения объектов капитального строительства в городе Москве, утвержденному постановлению Правительства Москвы от 21.05.2015 № 306-ПП [24].

Кроме того, в настоящее время ГАУ «НИАЦ» ведется работа по созданию Единой нормативной базы МРР, в соответствии с которой будет разработана новая классификация сборников МРР, изменены шифры сборников, произведена их синхронизация с действующими нормативными документами в области проектирования и строительства, а также актуализация сборников по результатам анализа опыта их применения.

При подготовке Единой нормативной базы МРР будет выполнена группировка сборников по видам работ, выполняемых в процессе проектной подготовки строительства (градостроительное проектирование, изыскательские работы, архитектурно-строительное проектирование), видам объектов (объекты капитального строительства, линейные объекты), характеристикам выполняемых проектов (проекты реставрации памятников истории и культуры, проекты благоустройства территории города) и т.д.

Разрабатываемая Единая нормативная база МРР позволит государственным заказчикам, проектным и другим заинтересованным организациям города Москвы свободно ориентироваться в системе МРР и существенно упростит процесс определения стоимости работ градостроительного проектирования, проектных и других видов работ (услуг) в проектировании.

Разработку Единой нормативной базы МРР предполагается завершить к началу 2017 г.

ЛИТЕРАТУРА

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2016. Гл. 5. Ст. 41–45 ; Гл. 6. Ст. 48 ; Гл. 9. Ст. 63. Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/. Дата обращения: 07.12.2016.
2. П. 4.2.11 и П.8.3 Приложения 1 к постановлению // Об утверждении Положения о Комитете города Москвы по ценовой политике в строительстве и государственной экспертизе проектов : Постановление Правительства Москвы от 24.02.2011 № 48-ПП. Режим доступа: http://mke.mos.ru/about/polozenie_o_komitete/. Дата обращения: 07.12.2016.
3. МРР-3.2.01.04-15. Общие указания по применению нормативно-методических документов по ценообразованию на проектные работы и на разработку документов градостроительного проектирования, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. М. : ГАУ «НИАЦ», 2015. С. 6, 8, 42.
4. О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года : Постановление Правительства Москвы от 14.11.2006 № 900-ПП // MosOpen.ru — Электронная Москва. Режим доступа: http://mosopen.ru/document/900_pp_2006-11-14. Дата обращения: 07.12.2016.
5. Градостроительный кодекс города Москвы : Закон г. Москвы от 25.06.2008 № 28 (ред. от 16.12.2015). 2015. Гл. 1. Ст. 5 ; Гл. 6. Ст. 31–33 ; Гл. 8. Ст. 38-44. Режим доступа: <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=MLAW;n=167497#0>. Дата обращения: 04.12.2016.
6. МРР-3.2.67.02-13. Методика расчета стоимости научных, нормативно-методических, проектных и других видов работ (услуг), осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы (на основании нормируемых трудозатрат). М. : ГБУ «НИАЦ», 2014. С. 6–11.
7. МРР-3.2.06.08-13. Сборник базовых цен на проектные работы для строительства, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. М. : ГБУ «НИАЦ», 2014. С. 10, 17, 22–73, 115–137, 139–141.
8. П. 4.2.14. Приложения к постановлению: Положение о Департаменте экономической политики и развития города Москвы // Об утверждении Положения о Департаменте экономической политики и развития города Москвы : Постановление Правительства Москвы от 17.05.2011 № 210-ПП. Режим доступа: <http://depr.mos.ru/legislation/normative-legal-acts-of-moscow/1598255/>. Дата обращения: 07.12.2016.
9. МРР-3.2.49-14. Методика определения стоимости проектирования трамвайных путей, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. М. : ГБУ «НИАЦ», 2014. С. 6–11.
10. МРР-3.2.64-14. Сборник базовых цен на проектные работы по очистным сооружениям поверхностного стока, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. М. : ГБУ «НИАЦ», 2015. С. 6–13.
11. МРР-3.2.14.05-15. Сборник базовых цен на проектные работы по комплексному благоустройству территорий, крыш зданий и других искусственных оснований, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. М. : ГАУ «НИАЦ», 2015. С. 15–16.
12. МРР-3.2.03.05-15. Методика определения стоимости разработки проектов планировки территорий, осуществляемой с привлечением средств бюджета города Москвы. М. : ГАУ «НИАЦ», 2015. С. 18–20.
13. МРР-3.2.79.03-16. Методика определения стоимости разработки раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» и проектирования систем противопожарной защиты и охранной сигнализации, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. М. : ГАУ «НИАЦ», 2016. С. 12–13, 17–30.
14. МРР-3.2.37.04-14. Методика определения стоимости работ по визуально-ландшафтному анализу, осуществляемых с привлечением средств бюджета города Москвы. М. : ГБУ «НИАЦ», 2014. С. 6.
15. МРР-3.2.40.02-12. Сборник базовых цен на работы по изготовлению демонстрационных материалов, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. М. : ГБУ «НИАЦ», 2013. С. 6.
16. МРР-3.2.61-13. Методика определения стоимости математического моделирования транспортных потоков с применением специализированных программных продуктов, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. М. : ГБУ «НИАЦ», 2014. С. 10.
17. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию : Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87. Режим доступа: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_75048/. Дата обращения: 07.12.2016.
18. МРР-3.2.63.02-16. Сборник базовых цен на разработку мероприятий по охране окружающей среды, осуществляемую с привлечением средств бюджета города Москвы. М. : ГБУ «НИАЦ», 2016. С. 9.
19. МРР-3.2.21.04-14. Методика определения стоимости проектирования систем видеонаблюдения, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. М. : ГБУ «НИАЦ», 2014. С. 6–8.
20. МРР-3.2.69.02-12. Сборник базовых цен на проектные работы для строительства метрополитена в городе Москве, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. М. : ГБУ «НИАЦ», 2013. С. 6–11.
21. МРР-3.2.62-13. Сборник базовых цен на проектные работы для строительства и капитального ремонта мостовых сооружений, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. М. : ГБУ «НИАЦ», 2014. С. 7–16.
22. МРР-3.2.50.03-14. Сборник базовых цен на проектные работы по объектам газооборудования и газоснабжения, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. М. : ГБУ «НИАЦ», 2014. С. 6–10.
23. МРР-3.2.38.04-15. Сборник базовых цен на проектные работы для капитального ремонта зданий, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. М. : ГАУ «НИАЦ», 2015. С. 7–14.
24. Приложение 1: Классификатор видов функционального назначения объектов капитального строительства в городе Москве // О функциональном назначении объектов капитального строительства в городе Москве : Постановление Правительства Москвы от 21.05.2015 № 306-ПП. Режим доступа: <http://dgp.mos.ru/legislation/lawacts/1897022/>. Дата обращения: 07.12.2016.

Поступила в редакцию в декабре 2016 г.

Об авторе: **Игошин Евгений Александрович** — начальник управления разработки и актуализации нормативно-методической документации, Государственного автономного учреждения города Москвы «Научно-исследовательский аналитический центр» (ГАУ «НИАЦ»), 125047, г. Москва, ул. 2-я Брестская, д. 8, IgoshinEA@str.mos.ru.

Для цитирования: Игошин Е.А. Система нормативно-методических документов по ценообразованию в проектировании объектов строительства в городе Москве. Основные принципы и направления развития // Вестник МГСУ. 2017. Т. 12. Вып. 1 (100). С. 46–52. DOI: 10.22227/1997-0935.2017.1.46-52

REFERENCES

1. *Gradostroitel'nyy kodeks Rossiyskoy Federatsii*. 2016. Gl. 5. St. 41–45 ; Gl. 6. St. 48 ; Gl. 9. St. 63 [The Urban Development Code of the Russian Federation]. 2016. Chapter 5. Article 41–45 ; Ch. 6. Article 48 ; Ch. 9. Article 63. Available at: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/. Date of access: 07.12.2016. (In Russian)
2. P. 4.2.11 i P.8.3 Prilozheniya 1 k postanovleniyu [Item 2. 4.2.11 and item 8.3 of Annex 1 to the Decree]. *Ob utverzhdenii Polozheniya o Komitete goroda Moskvy po tsenovoy politike v stroitel'stve i gosudarstvennoy ekspertize projektov : Postanovlenie Pravitel'stva Moskvy ot 24.02.2011 No. 48-PP* [On Approval of the Regulation on the Moscow City Committee for Pricing Policy in Construction and State Examination of Projects : the Moscow City Government Decree of 24.02.2011 No. 48-PP]. Available at: http://mke.mos.ru/about/polozhenie_o_komitete/. Date of access: 07.12.2016. (In Russian)
3. *MRR-3.2.01.04-15. Obshchie ukazaniya po primeneniyu normativno-metodicheskikh dokumentov po tsenobrazovaniyu na projektnye raboty i na razrabotku dokumentov gradostroitel'nogo projektirovaniya, osushchestvlyаемые s privilecheniem sredstv byudzheta goroda Moskvy* [MRR-3.2.01.04-15. General Instructions for Application of Regulatory and Procedural Documents on Price Formation for the Design Work and Development of Documents for Urban Design Implemented with Employment of the Budget Funds of the City of Moscow]. Moscow, GAU NIATs Publ., 2015, pp. 6, 8, 42. (In Russian)
4. O poryadke perekhoda na opredelenie smetnoy stoimosti stroitel'stva ob'ektov v gorode Moskve s primeneniem territorial'nykh smetnykh normativov v urovne cen po sostoyaniyu na 1 yanvarya 2000 goda : *Postanovlenie Pravitel'stva Moskvy ot 14.11.2006 No. 900-PP* [On the Procedure of Transition to Determination of Estimated Cost of Construction of Projects in the City of Moscow with Application of Territorial Estimate Standards as to the Price Level as on January, 1, 2000 : the Moscow City Government Decree of 14.11.2006 No. 900-PP]. *MosOpen.ru — Elektronnaya Moskva* [MosOpen.ru — Electronic Moscow]. Available at: http://mosopen.ru/document/900_pp_2006-11-14. Date of access: 07.12.2016. (In Russian)
5. *Gradostroitel'nyy kodeks goroda Moskvy : Zakon g. Moskvy ot 25.06.2008 No. 28 (red. ot 16.12.2015)*. 2015. Gl. 1. St. 5 ; Gl. 6. St. 31–33 ; Gl. 8. St. 38–44 [The Urban Development Code of the City of Moscow : Law of the City of Moscow of 25.06.2008 No. 28 (rev. of 16.12.2015)]. 2015. Ch. 1. Article 5 ; Ch. 6. Article 31–33 ; Ch. 8. Article 38–44. Available at: <http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc;base=MLAW;n=167497#0>. Date of access: 04.12.2016. (In Russian)
6. *MRR-3.2.67.02-13. Metodika rascheta stoimosti nauchnykh, normativno-metodicheskikh, projektnykh i drugih vidov rabot (uslug), osushchestvlyаемых s privilecheniem sredstv byudzheta goroda Moskvy (na osnovanii normirovannykh trudozatrat)* [MRR-3.2.67.02-13. Methodology of Calculation of Cost of the Scientific, Regulatory and Procedural, Design Works and Other Types of Works (Services) Performed with Employment of the Moscow City Budget Funds (on the Basis of Engineered Labour Costs)]. Moscow, GBU NIATs Publ., 2014, pp. 6–11. (In Russian)
7. *MRR-3.2.06.08-13. Sbornik bazovykh tsen na projektnye raboty dlya stroitel'stva, osushchestvlyаемые s privilecheniem sredstv byudzheta goroda Moskvy* [MRR-3.2.06.08-13. Collection of Base Prices for Design Work for Construction Performed with Employment of the Moscow City Budget Funds]. Moscow, GBU NIATs Publ., 2014, pp. 10, 17, 22–73, 115–137, 139–141. (In Russian)
8. P. 4.2.14. Prilozheniya k postanovleniyu: *Polozhenie o Departamente ekonomicheskoy politiki i razvitiya goroda Moskvy* [Item 4.2.14 of the Annex to the Decree : Regulation on the Department of Economic Policy and Development of the City of Moscow]. *Ob utverzhdenii Polozheniya o Departamente ekonomicheskoy politiki i razvitiya goroda Moskvy : Postanovlenie Pravitel'stva Moskvy ot 17.05.2011 No. 210-PP* [On Approval of the Regulation on the Department of Economic Policy and Development of the City of Moscow : the Moscow City Government Decree of 17.05.2011 No. 210-PP]. Available at: <http://depr.mos.ru/legislation/normative-legal-acts-of-moscow/1598255/>. Date of access: 07.12.2016. (In Russian)
9. *MRR-3.2.49-14. Metodika opredeleniya stoimosti projektirovaniya tramvaynykh putey, osushchestvlyаемого s privilecheniem sredstv byudzheta goroda Moskvy* [MRR-3.2.49-14. Methodology of Determining the Cost of Designing the Street Railway Performed with Employment of the Moscow City Budget Funds]. Moscow, GBU NIATs Publ., 2014, pp. 6–11. (In Russian)
10. *MRR-3.2.64-14. Sbornik bazovykh tsen na projektnye raboty po ochistnym sooruzheniyam poverkhnostnogo stoka, osushchestvlyаемые s privilecheniem sredstv byudzheta goroda Moskvy* [MRR-3.2.64-14. Collection of Base Prices for Design Work on the Surface Water Drainage Treatment Facilities Performed with Employment of the Moscow City Budget Funds]. Moscow, GBU NIATs Publ., 2015, pp. 6–13. (In Russian)
11. *MRR-3.2.14.05-15. Sbornik bazovykh tsen na projektnye raboty po kompleksnomu blagoustroystvu territoriy, krysh zdaniy i drugih iskusstvennykh osnovaniy, osushchestvlyаемые s privilecheniem sredstv byudzheta goroda Moskvy* [MRR-3.2.14.05-15. Collection of Base Prices for Design Works on a Complex Improvement of Territories, Roofs of Buildings and Other Artificial Subgrades Performed with Employment of the Moscow City Budget Funds]. Moscow, GAU NIATs Publ., 2015, pp. 15–16. (In Russian)
12. *MRR-3.2.03.05-15. Metodika opredeleniya stoimosti razrabotki projektov planirovki territoriy, osushchestvlyаемой*

s *privlecheniem sredstv byudzheta goroda Moskvy* [MRR-3.2.03.05-15. Methodology of Determining the Cost of Development of Land Planning Projects Performed with Employment of the Moscow City Budget Funds]. Moscow, GAU NIATs Publ., 2015, pp. 18–20. (In Russian)

13. MRR-3.2.79.03-16. *Metodika opredeleniya stoimosti razrabotki razdela «Meropriyatiya po obespecheniyu pozhar-noy bezopasnosti» i proektirovaniya sistem protivopozharnoy zashchity i okhrannoy signalizatsii, osushchestvlyаемых s privlecheniem sredstv byudzheta goroda Moskvy* [MRR-3.2.79.03-16. Methodology of Determining the Cost of Development of the “Fire Services” Section and Designing the Fire Protection Systems and Security Alarm Systems Performed with Employment of the Moscow City Budget Funds]. Moscow, GAU NIATs Publ., 2016, pp. 12–13, 17–30. (In Russian)

14. MRR-3.2.37.04-14. *Metodika opredeleniya stoimosti rabot po vizual'no-landshaftnomu analizu, osushchestvlyаемых s privlecheniem sredstv byudzheta goroda Moskvy* [MRR-3.2.37.04-14. Methodology of Determining the Cost of Works on the Visual Landscape Analysis Performed with Employment of the Moscow City Budget Funds]. Moscow, GBU NIATs Publ., 2014, p. 6. (In Russian)

15. MRR-3.2.40.02-12. *Sbornik bazovykh tsen na raboty po izgotovleniyu demonstratsionnykh materialov, osushchestvlyаемые s privlecheniem sredstv byudzheta goroda Moskvy* [MRR-3.2.40.02-12. Collection of Base Prices for Works on the Production of Demonstration Materials Performed with Employment of the Moscow City Budget Funds]. Moscow, GBU NIATs Publ., 2013, p. 6. (In Russian)

16. MRR-3.2.61-13. *Metodika opredeleniya stoimosti matematicheskogo modelirovaniya transportnykh potokov s primenением spetsializirovannykh programnykh produktov, osushchestvlyаемого s privlecheniem sredstv byudzheta goroda Moskvy* [MRR-3.2.61-13. Methodology of Determining the Cost of Mathematical Modeling of Traffic Flows with the Use of Specialized Software Products Performed with Employment of the Moscow City Budget Funds]. Moscow, GBU NIATs Publ., 2014, p. 10. (In Russian)

17. O sostave razdelov *proektnoy dokumentatsii i trebovaniyakh k ikh soderzhaniyu* : *Postanovlenie Pravitel'stva Rossiyskoy Federatsii ot 16.02.2008 No. 87* [On Composition of the Design Documentation Sections and Requirements to the Content thereof : the Russian Federation Government Decree of 16.02.2008 No. 87]. Available at: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_75048/. Date of access: 07.12.2016. (In Russian)

18. MRR-3.2.63.02-16. *Sbornik bazovykh tsen na razrabotku meropriyatiy po okhrane okruzhayushchey sredy, osushchestvlyаемую s privlecheniem sredstv byudzheta goroda Moskvy* [MRR-3.2.63.02-16. Collection of Base Prices for the Development of the Environmental Measures Performed with

Employment of the Moscow City Budget Funds]. Moscow, GAU NIATs Publ., 2016, p. 9. (In Russian)

19. MRR-3.2.21.04-14. *Metodika opredeleniya stoimosti proektirovaniya sistem videonablyudeniya, osushchestvlyаемого s privlecheniem sredstv byudzheta goroda Moskvy* [MRR-3.2.21.04-14. Methodology of Determining the Cost of Designing the Videosurveillance Systems Performed with Employment of the Moscow City Budget Funds]. Moscow, GBU NIATs Publ., 2014, pp. 6–8. (In Russian)

20. MRR-3.2.69.02-12. *Sbornik bazovykh tsen na proektnye raboty dlya stroitel'stva metropolitena v gorode Moskve, osushchestvlyаемые s privlecheniem sredstv byudzheta goroda Moskvy* [MRR-3.2.69.02-12. Collection of Base Prices for the Design Work on Construction of Metro in the City of Moscow Performed with Employment of the Moscow City Budget Funds]. Moscow, GBU NIATs Publ., 2013, pp. 6–11. (In Russian)

21. MRR-3.2.62-13. *Sbornik bazovykh tsen na proektnye raboty dlya stroitel'stva i kapital'nogo remonta mostovykh sooruzheniy, osushchestvlyаемые s privlecheniem sredstv byudzheta goroda Moskvy* [MRR-3.2.62-13. Collection of Base Prices for the Design Work on Construction and Overhaul of Bridgeworks Performed with Employment of the Moscow City Budget Funds]. Moscow, GBU NIATs Publ., 2014, pp. 7–16. (In Russian)

22. MRR-3.2.50.03-14. *Sbornik bazovykh tsen na proektnye raboty po ob'ektam gazooborudovaniya i gazosnabzheniya, osushchestvlyаемые s privlecheniem sredstv byudzheta goroda Moskvy* [MRR-3.2.50.03-14. Collection of Base Prices for the Design Work on Gas Equipment and Gas Supply Facilities Performed with Employment of the Moscow City Budget Funds]. Moscow, GBU NIATs Publ., 2014, pp. 6–10. (In Russian)

23. MRR-3.2.38.04-15. *Sbornik bazovykh tsen na proektnye raboty dlya kapital'nogo remonta zdaniy, osushchestvlyаемые s privlecheniem sredstv byudzheta goroda Moskvy* [MRR-3.2.38.04-15. Collection of Base Prices for the Design Work on Capital Repair of Buildings Performed with Employment of the Moscow City Budget Funds]. Moscow, GAU NIATs Publ., 2015, pp. 7–14. (In Russian)

24. Prilozhenie 1 : *Klassifikator vidov funktsional'nogo naznacheniya ob'ektov kapital'nogo stroitel'stva v gorode Moskve* [Annex 1: Classification of Functional Purpose Types of Capital Construction Objects in the City of Moscow]. O *funktsional'nom naznachении ob'ektov kapital'nogo stroitel'stva v gorode Moskve* : *Postanovlenie Pravitel'stva Moskvy ot 21.05.2015 No. 306-PP* [On the Functional Purpose of Capital Construction Objects in the City of Moscow : the Moscow City Government Decree of 21.05.2015 No. 306-PP]. Available at: <http://dgp.mos.ru/legislation/lawacts/1897022/>. Date of access: 07.12.2016. (In Russian)

About the author: **Igoshin Evgeniy Aleksandrovich** — Head of Department of Design and Update of Regulatory and Procedural Documentation, **Moscow State Autonomous Institution “Scientific Research Analytic Center”**, 27 1st Brestskaya Street, Moscow, 125047, Russian Federation, IgoshinEA@str.mos.ru.

For citation: Igoshin E.A. Sistema normativno-metodicheskikh dokumentov po tsenoobrazovaniyu v proektirovanii ob'ektov stroitel'stva v gorode Moskve. Osnovnye printsipy i napravleniya razvitiya [System of Regulatory and Procedural Documents on Price Formation in the Design of Construction Projects in the City of Moscow. Fundamental Principles and Directions for the Development]. *Vestnik MGSU* [Proceedings of Moscow State University of Civil Engineering]. 2017, vol. 12, issue 1 (100), pp. 46–52. (In Russian) DOI: 10.22227/1997-0935.2017.1.46-52